

**TERA MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ ve
BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN
01.01.2014 – 31.12.2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	3-4
31.12.2014 TARİHLİ BİLANÇO	5-7
01.01.2014 – 31.12.2014 HESAP DÖNEMİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8-9
01.01.2014 – 31.12.2014 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	10
01.01.2014 – 31.12.2014 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU	11
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	12-65

**TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA**

**01.01.2014 – 31.12.2014 HESAP DÖNEMİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Tera Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Tera Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, KGK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi uyarınca; Şirket Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

İstanbul, 13 Mart 2015

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of RussellBedford International – a global network of independentprofessionalservicesfirms
RegisteredFirm of US PCAOB "PublicCompany Accounting Oversight Board"

Hüsnü ÜNALAN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	31.12.2014	31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		96.831.031	70.529.853
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.657.541	2.017.524
Finansal Yatırımlar	8	15.488.690	9.493.086
Ticari Alacaklar	9	70.805.367	57.081.605
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6		337
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	70.805.367	57.081.268
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10		
Diğer Alacaklar	11	6.231.243	815.374
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	6.231.243	815.374
Türev Araçlar	12	514.719	161.702
Stoklar	13		
Canlı Varlıklar	14		
Peşin Ödenmiş Giderler	15	104.475	79.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	16.938	832.298
Diğer Dönen Varlıklar	17	12.058	48.342
(Ara Toplam)		96.831.031	70.529.853
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	53		
Duran Varlıklar		2.067.988	1.712.813
Finansal Yatırımlar	8	198.210	198.210
Ticari Alacaklar	9		55.462
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9		55.462
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10		
Diğer Alacaklar	11	107.666	71.354
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	107.666	71.354
Türev Araçlar	12		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18		
Canlı Varlıklar	14		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19		
Maddi Duran Varlıklar	20	1.474.245	1.060.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	243.777	296.601
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	243.777	296.601
Peşin Ödenmiş Giderler	15		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	44.090	30.886
Diğer Duran Varlıklar	17		
TOPLAM VARLIKLAR		98.899.019	72.242.666

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	31.12.2014	31.12.2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		72.352.464	57.157.259
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	19.506.053	19.765.775
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	123.317	116.479
Diğer Finansal Yükümlülükler	24		
Ticari Borçlar	9	49.677.627	34.994.233
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	658.008	246.035
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	49.019.619	34.748.198
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26		
Diğer Borçlar	11	2.410	771
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	2.410	771
Türev Araçlar	12		
Devlet Teşvik ve Yardımları	27		
Ertelemiş Gelirler	28		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	562.057	1.037.021
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	853.322	419.452
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	30	853.322	419.452
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	31	1.085.470	817.474
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	542.208	6.054
(Ara Toplam)		72.352.464	57.157.259
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	53		
Uzun Vadeli Yükümlülükler		578.822	421.026
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	127.904	79.150
Diğer Finansal Yükümlülükler	24		
Ticari Borçlar	9	206	146
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10		
Diğer Borçlar	11		
Türev Araçlar	12		
Devlet Teşvik ve Yardımları	27		
Ertelemiş Gelirler	28		
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	450.712	341.730
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	30	450.712	341.730
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	31		
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	54		
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	32		

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
31 ARALIK 2014 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	31.12.2014	31.12.2013
ÖZKAYNAKLAR		25.967.733	14.664.381
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		25.967.733	14.664.381
Ödenmiş Sermaye	33	13.960.000	8.280.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	83.856	83.856
Geri Alınmış Paylar (-)	33		
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	33		
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	33		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	(69.540)	(51.468)
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	33	(69.540)	(51.468)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	(28.708)	(27.713)
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	33	(28.708)	(27.713)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	448.876	273.778
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	5.930.830	3.401.475
Net Dönem Karı/Zararı	33	5.642.419	2.704.453
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33		
TOPLAM KAYNAKLAR		98.899.019	72.242.666

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	99.551.643	892.691.707
Satışların Maliyeti (-)	45	(80.247.203)	(873.971.817)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		19.304.440	18.719.890
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	46		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	46		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar			
BRÜT KAR/ZARAR		19.304.440	18.719.890
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(11.671.981)	(11.061.660)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(1.629.936)	(1.471.668)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	47-48		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	95.412	591.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(273.085)	(471.644)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		5.824.850	6.306.646
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	53.170	42.059
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zar. Paylar	18		
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		5.878.020	6.348.705
Finansman Gelirleri	51	3.668.157	5.228.944
Finansman Giderleri (-)	51	(2.834.723)	(7.855.184)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		6.711.454	3.722.465
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(1.069.035)	(1.018.012)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(1.077.721)	(1.037.021)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	8.686	19.009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		5.642.419	2.704.453
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55		
DÖNEM KARI/ZARARI		5.642.419	2.704.453
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		5.642.419	2.704.453
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,2257	0,3266
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,2257	0,3266
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56		

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Dipnot**01.01****01.01**

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	31.12.2014	31.12.2013
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(18.072)	(39.502)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	52	(22.590)	(49.378)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	4.518	9.876
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(995)	13.388
Yabancı Para Çevirim Farkları	52	(995)	13.388
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(19.067)	(26.114)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		5.623.352	2.678.339
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		5.623.352	2.678.339

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	K / Z Yeniden Sınıf.mayaca kBrk. Diğer Kap. Gel./Gid.	K / Z Yeniden Sınıf. acakBrk. Diğer Kap. Gel./Gid.	Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkayn.	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
01.01.2013 Bakiyesi	8.280.000	83.856	(11.966)	(41.101)	251.543	3.223.028	200.682	11.986.042		11.986.042
Transferler (Not 33)					22.235	178.447	(200.682)			
Yabancı Para Çevrim Farkları				13.388				13.388		13.388
Diğer Kazanç Kayıplar										
Toplam Kapsamlı Gelir			(39.502)				2.704.453	2.664.951		2.664.951
31.12.2013 İtibariyle Özkaynak Top.	8.280.000	83.856	(51.468)	(27.713)	273.778	3.401.475	2.704.453	14.664.381		14.664.381
01.01.2014 Bakiyesi	8.280.000	83.856	(51.468)	(27.713)	273.778	3.401.475	2.704.453	14.664.381		14.664.381
Transferler (Not 33)					175.098	2.529.355	(2.704.453)			
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 33)							5.642.419	5.642.419		5.642.419
Yabancı Para Çevrim Farkları				(995)				(995)		(995)
Sermaye Artırımı - Nakit	5.680.000							5.680.000		5.680.000
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Art. / Az			(18.072)					(18.072)		(18.072)
31.12.2014 İtibariyle Özkaynak Top.	13.960.000	83.856	(69.540)	(28.708)	448.876	5.930.830	5.642.419	25.967.733	-	25.967.733

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Net Karı / Zararı	33	5.642.419	2.704.453
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.769.414	1.585.965
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	47-48	581.482	453.207
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	30	1.211.517	1.168.748
Diğer Kazanç/Kayıplardaki Değişim	33-52	(22.590)	(49.378)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	33	(995)	13.388
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(4.309.479)	(5.708.813)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(13.668.300)	(20.751.526)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış	12	(353.017)	266.894
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11-15- 16-17	(4.625.090)	(633.335)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	14.683.454	14.773.328
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11-30- 31-32	1.239.659	723.528
Ödenen Kıdem Tazminatı Krş. (-)	30	(39.116)	(25.992)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	(1.547.069)	(61.710)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		3.102.354	(1.418.395)
B. YATIRIM FAAL. KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ort.Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8		(193.970)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Çıkışları	8	(5.995.604)	(1.050.103)
Maddi ve Maddi Olm.Duran Var. Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20-21	46.791	43.331
Maddi ve Maddi Olm. Duran Var.Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20-21	(989.394)	(705.748)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		(6.938.207)	(1.906.490)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kayn. Nakit Girişleri	33	5.680.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	22-23- 25	(204.130)	(3.582.128)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		5.475.870	(3.582.128)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		1.640.017	(6.907.013)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		1.640.017	(6.907.013)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.017.524	8.924.537
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.657.541	2.017.524

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 1)ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Tera Menkul Değerler A.Ş., Maslak Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:8 D:25-26-27-28-32 Sarıyer – İstanbul, Türkiye merkez adresinde SPK’dan almış bulunduğu ve aşağıda dökümü yapılan yetki belgeleri çerçevesinde Aracı Kurum faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirketin, merkez adresinden başka beş ayrı irtibat bürosu mevcut olup, adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket’in ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Oğuz TEZMEN	44,50	42,38	11.125.000	3.508.866
Emre TEZMEN	32,22	29,97	8.055.000	2.481.766
Gül Ayşe ÇOLAK	12,34	11,48	3.085.000	950.655
Süleyman YILDIRIM	6,53	6,08	1.632.500	503.151
KbwVentures, Inc.		1,79		148.410
Serdar SÜMER	1,66		415.000	
MYRA Eğitim Danışmanlık Ltd. Şti.	2,75	8,30	687.500	687.152
GENEL TOPLAM	100,00	100,00	25.000.000	8.280.000

Adresler:

Merkez : Eski Büyükdere Cd. İz Plaza Giz No:9 K:8-9 D:25-26-27-28-32 Sarıyer/ İstanbul
Ankara İrtibat Bürosu : Tunus Cad. No:19/2 Kavaklıdere /Ankara
Nişantaşı İrtibat Bürosu : Valikonağı Cad. Polat Apt. No:77/3 Nişantaşı Şişli İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu : Kışla Mh. Güllük Cd. Soytaş Ulukut İş Mrk. No:10/21 Antalya

- Şirket, 24.01.2014 tarih ve 750 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Kültür Mh. Cumhuriyet Blv. No:123 Mayıs İş Merkezi, İzmiradresindeki irtibat bürosunun kapatılmasına karar vermiştir.
- Şirket, 18.02.2014 tarih ve 754 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Konak Mah. İzmir Yolu Cad. Şenyurt İş Merkezi No:87/8 Bursa adresindeki irtibat bürosunun kapatılmasına karar vermiştir.

2014 yılı içerisinde çalışan işçi sayısı aylık ortalama 84kişidir. (2013 yılı: 82 kişi)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum {(Alım Tarih/No: 02.01.2015 / G-001 (348)}

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti
- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

İzni vardır.

Grup, aşağıda yer alan yetki belgelerini Grup'un talebi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile 31.12.2014 tarihinde geçerli olmak üzere iptal edilmiştir.

Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi (07.10.2005 tarih ve ARK/ASA-348 sayılı)

Kredili Menkul Kıymet, Açığa Satış ve Menkul Kıymetlerin Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzni (09.11.2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-1784 sayılı)

Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi (15.07.2009 tarih ve ARK/TAASA-157 sayılı)

Halka Arza Aracılık Yetki Belgesi (29.06.2010 tarih ve ARK/HAA-300 sayılı)

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi (26.04.2012 tarih ve ARK/KAS-10 sayılı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Şirket

Şirket aşağıda belirtilen bağlı ortaklığını 31.12.2011 tarihli finansal tablolarından başlamak üzere tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre finansal tablolarına dahil etmiştir.

Tera Europe Limited (Bundan sonra “Tera Europe” veya “Bağlı Ortaklığı” olarak anılacaktır.)

Tera Europe Limited 14 Nisan 2011 tarihinde İngiltere de kurulmuştur. Şirket, Tera Europe Limited'in %100 hisselerini kurucusundan 22.06.2011 tarihli sözleşme ile satın almıştır. Şirket, Tera Europe Limited'in 90.000 GBP sermaye ile %100 ortağıdır. Sermayenin tamamı 27.07.2011 tarihinde tek seferde ödenmiştir. Tera Europe Limited, 125 Old Broad Street, Suite 814 LONDRA İNGİLTERE merkez adresinde, yatırım danışmanlığı ve aracılık hizmetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Tera Europe Limited'de doğrudan ve dolaylı hisse oranı ve etkin ortaklık oranı %100'dür.

Yukarıda yer alan paragrafta da açıklandığı üzere Şirket Tera Europe Limited'e 2011 yılında ortak olmuştur. Şirket finansal tablolarını 31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle konsolide olarak hazırlamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan ve 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı haftalık bültende yayımlanan kararda belirlenen formatlara uygun şekilde hazırlanmıştır. Bu kapsamda finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’a uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre, Grup’un fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Grup’un işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir. Grup yasal kayıtları Türk Lirası (TL) olarak tutulmaktadır.

2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’a uygun olarak hazırlanmıştır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında önemli değişiklik olmamıştır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler

Bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra TMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümleri değiştirilmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

Standarda getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişikliğe üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS’lerde Yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014’de ‘2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ve ‘2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakedişkoşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. İi) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)’daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereksinimleri

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır.

UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ın nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski ’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi – UMS 27’de Değişiklik

Ağustos 2014’te UMSK, işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için UMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- UFRS 9 (veya UMS 39)’a göre veya
- özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

UMSK, Eylül 2014’te UFRS’lerdeki yıllık iyileştirmelerini, “UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi’ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerinde değişiklik
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – hizmet sözleşmeleri; değişikliklerin UFRS 7’ye ara dönem özet finansal tablolara uygulanabilirliği
- UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – iskonto oranına ilişkin bölgesel pazar sorunu

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanması

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklikler

UMSK, Eylül 2014’te, UFRS 10 ve UMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için UFRS 10 ve UMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, UFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir.

Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (UFRS 10 ve UMS 28’de Değişiklik)

UMSK, Aralık 2014’te, UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para, müşteri varlıkları ile 3 aydan kısa vadeli banka mevduatlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, rayiç (makul) değerleri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun sözkonusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

İlişkili Taraflar

Finansal tablolarda ve bu raporda, Grup'un ortakları ve Grup'un ortaklarının Grupleri; ayrıca bu Grupler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer Grupler ve bunların yönetici ve direktörleri ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 20). Maddi Duran Varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Grup 2014 yılı içerisinde toplam 901.031 TL tutarında maddi duran varlık satın almıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Metot</u>
Taşıt Araç ve Gereçleri	5 Yıl	Normal Amortisman
Makine, Tesis ve Cihazlar	3-10 Yıl	Normal Amortisman
Döşeme ve Demirbaşlar	4-10 Yıl	Normal Amortisman
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4-5 Yıl	Normal Amortisman

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Net defter değeri 46.791 TL olan duran varlık satılmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları olup ilk maliyeti alış fiyatından belirlenmektedir. Normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir (5 yıl). İtfa payı tutarları genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır. Grup 2014 yılı içerisinde toplam 209.785 TL tutarında maddi olmayan duran varlık satın almıştır.

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerinde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari Borçlar

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zamanındaki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2014 yılı için vergi oranı % 20'dir. (2013: %20)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2014 yılı için vergi oranı %20'dir. (2013: %20)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları (Devamı)

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
İskonto oranı	% 3,64	% 3,64
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 100	% 100

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, tavan miktarları sırasıyla 3.438,22 TL ve 3.254,44 TL’dir. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

Hasılat

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin yada hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Grup'un böyle bir varlığı yoktur.

Bir dönemde, özellikle bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Yatırımlarla ilgili kullanılan kredilerin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların ertelenmiş finansman gideri ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un, alacaklar dışında, vade sonuna kadar tutmak niyeti beslediği, sabit veya değişken faiz ödeme planlı ve sabit vadeli menkul kıymetleri, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak adlandırılır. Grup'unbu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Alım-satım amaçlı tutulan bir finansal varlık veya finansal yükümlülük, fiyattaki veya aracının kar marjındaki kısa vadeli hareketlerden, oluşacak kar amacı ile elde edilmiş varlık veya yükümlülüktür. Eğer bir finansal varlık kısa vadeli kar yaratma amacı ile yaratılmış bir portföy içerisinde yer alıyor ise, ne amaçla elde edildiğinden bağımsız olarak, alım-satım amacı ile tutulan bir finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin türevleri efektif "hedging (riskten korunma)" amaçlı olmadığı sürece alım-satım amaçlı tutulan finansal varlık veya finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar; (a) işletme kaynaklı kredi ve alacaklar, (b) vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar veya (c) alım-satım amaçlı tutulan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklardır. Grup'un bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerine varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır. İlk kaydı takiben, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- ✓ Grup'un sahip olduğu ve alım satım amacı ile tutulmayan krediler ve alacaklar,
- ✓ vadesine kadar elde tutulan yatırımlar ve
- ✓ herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri, iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ertelenmiş Finansman Gelirleri düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- ✓ başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- ✓ işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

İlk kaydı takiben, tüm finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı tutulan yükümlülükler hariç, etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır.

Bir özsermaye aracı bir Grup'un tüm finansal kaynakları çıkarıldıktan sonra arta kalan faydayı ifade eden tüm anlaşmalardır.

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Grup finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

(Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları)

Grup'un varlık ve yükümlülükleri, finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. GrupTürkiye'de yerleşik olup, fonksiyonel para birimleri TL'dir.

Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Nakit Akım Tablosu

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un kiralama, temizlik hizmetleri vb. satışlardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit Akım Tablosu (devamı)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Cari dönemde Grup ortaklarına temettü dağıtımını yapmamıştır. (2013: Yoktur.)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- ✓ Şüpheli Alacaklar

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Grup, vadesi geçen ve tahsilat gücünü yaşayabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

✓ Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Grup yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

✓ Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak karlardan diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılacağı tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Tar.Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli-Ticari)</u>	31.12.2014	31.12.2013
Sinan TEZMEN		2
Orhan Sinan YILDIRIM		335
		337
<u>İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Kısa Vadeli-Ticari)</u>		
Emre TEZMEN	13.587	2.633
Oğuz TEZMEN	6.094	12.293
Katrin TEZMEN	375.452	100.514
Dilara TEZMEN	1.461	294
Sinan TEZMEN	3.978	1.550
Gül Ayşe ÇOLAK	31.537	55.029
Süleyman YILDIRIM	145.706	45.736
Kenan YILDIRIM	80.193	3.889
Orhan Sinan YILDIRIM		24.097
	658.008	246.035

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 757.080 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (01.01.-31.12.2013: 655.350 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Ücret ve Komisyonlar	: 2.756	4.247
Verilen Ücret ve Komisyonlar	:	
Faiz Gelirleri	:	

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	5.288	17.440
-Türk Lirası	5.288	17.440
Banka	3.422.209	1.523.910
-Vadeli Mevduat	1.945.237	789.669
-Vadesiz Mevduat	1.476.972	734.241
Müşteri Varlıkları	128.229	476.174
Vadeli işlem Ve Op.Söz.Takas Merkezleri (Portföy)	101.815	
TOPLAM	3.657.541	2.017.524

Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
TL	73.382	49.469
USD	1.057.159	419.976
EURO	23.466	1.779
GBP	322.965	263.017
	1.476.972	734.241

Banka hesaplarındaki 128.229 TL tutarı nemalandırılmayan müşteri parasıdır. (2013: 476.174 TL)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

<u>Para Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	9,10	2.1.2015	1.927.737
TL	8,85	23.1.2015	17.500
			1.945.237

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

<u>Para Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	6,00	17.02.2014	114.669
TL	8,00	07.01.2014	37.000
TL	6,50	04.02.2014	638.000
			789.669

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar;**

	31.12.2014	31.12.2013
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	125.875	3.311.144
Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları	50.870	4.590.271
Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları	15.311.945	1.591.671
TOPLAM	15.488.690	9.493.086

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar, Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoların içerisinde yer alan 50.000 TL nominal değerli tahvil VİOP'na, 2.500.000 TL nominal değerli Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları ise Akbank A.Ş.'ye teminat olarak verilmiştir. (31 Aralık 2013: Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar, Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoların içerisinde yer alan 367.000 TL nominal değerli tahvil VİOP'na, 2.916.000 TL nominal değerli tahvil Hisse Senedi Piyasasına, 217.000 TL nominal değerli tahvil ise Borsa İstanbul'a işlem teminatı olarak, 2.500.000 TL nominal değerli Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları ise Akbank A.Ş.'ye teminat olarak verilmiştir..)

31 Aralık 2014 tarihinde alım satım amacı ile elde tutulan devlet tahvilinin yıllık faiz oranı % 8,68'dir. (31 Aralık 2013: yıllık % 5,93 ile % 7,81 aralığındadır).

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar;

	31.12.2014	31.12.2013
--	-------------------	-------------------

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)****Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar**

Özsermaye Araçları	198.210	198.210
TOPLAM	198.210	198.210

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Borsaya Kote Olmayan Hisse Senetleri, iştirak oran ve tutarları aşağıdaki gibidir.

<u>Grup</u>	<u>Oran</u> <u>%</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>	<u>Oran</u> <u>%</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2013</u>
Takasbank A.Ş.	0,0001	9.000	0,0001	7.000
Borsa İstanbul A.Ş. C Grubu	0,0377	15.971.094	0,0377	15.971.094

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Alacak Senetleri	8.000	28.000
Müşterilerden Alacaklar	2.321.451	997.937
Kredili Müşteriler Alacaklar	21.618.177	22.009.632
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 6)		337
Vadeli işlem Ve Op.Söz.Takas Merkezleri (Müşteri)	8.061.210	8.947.548
Kaldıraçlı İşlemler Takas Merkezi (Müşteri)	5.417.257	1.928.710
Ödünç Alınan Men.Kıy.İçin Verilen Teminatlar	287.000	281.000
Vadeli Mevduat Taahhütleri	33.070.351	22.564.024
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	523	1.002
Diğer Ticari Alacaklar	21.392	323.415
TOPLAM	70.805.367	57.081.605

(2013: 47.296 TL tutarında şüpheli alacağı bulunmaktadır.) Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Dolayısıyla, Grup ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığında daha fazla bir karşılığa gerek görmemektedir.

	31.12.2014	31.12.2013
Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar		55.462

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

TOPLAM	55.462
---------------	---------------

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	550.167	373.294
Müşterilere Borçlar	2.195.344	892.701
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	96.198	6.831
Kredili Müşterilere Borçlar	287.000	281.000
Vadeli işlem Ve Op.Söz.Takas Merkezleri (Müşteri)	8.061.210	8.947.548
Kaldıraçlı İşlemler Takas Merkezi (Müşteri)	5.414.396	1.926.202
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	2.861	2.633
Diğer Ticari Borçlar	100	
Vadeli Mevduat Taahhütleri	32.511.402	22.327.454
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	558.949	236.570
TOPLAM	49.677.627	34.994.233

	31.12.2014	31.12.2013
Uzun Vadeli Ticari Borçlar		
Müşterilere Borçlar	206	146
TOPLAM	206	146

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.216.253	795.442
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	14.990	19.932
TOPLAM	6.231.243	815.374

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2014	31.12.2013
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	107.666	71.354
TOPLAM	107.666	71.354

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Borçlar		
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2.410	771
TOPLAM	2.410	771

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Türev Varlıklar		
Kaldıraçlı İşlemler Takas Merkezi (Portföy)	514.719	161.702
TOPLAM	514.719	161.702

NOT 13) STOKLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 15)PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	104.475	79.922
TOPLAM	104.475	79.922

NOT 16)CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	16.938	82.933
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğ. Yük.		749.365
TOPLAM	16.938	832.298

NOT 17)DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden KDV	12.058	48.342
TOPLAM	12.058	48.342

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	31.12.2014	31.12.2013
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.389.725	1.227.764
Taşıt Araç ve Gereçleri	678.689	496.624
Döşeme ve Demirbaşlar	786.173	475.168
Diğer Maddi Duran Varlıklar	986.612	894.337
Makine, Tesis ve Cihazlar Amortismanı (-)	(1.094.923)	(957.732)
Taşıt Araç ve Gereçleri Amortismanı (-)	(187.234)	(188.352)
Döşeme ve Demirbaşlar Amortisman (-)	(425.648)	(354.013)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(659.149)	(533.496)
TOPLAM	1.474.245	1.060.300

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	Makine, Tesis ve Cihazlar	Taşıt Araç ve Gereçleri	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Toplam
31.12.2013	1.227.765	496.625	475.168	894.337	3.093.895
Giriş	161.960	303.658	313.991	121.422	901.031
Çıkış		(121.594)	(3.222)	(29.147)	(153.963)
Yabancı Para Çevrim Farkı			236		236
31.12.2014	1.389.725	678.689	786.173	986.612	3.841.199
Birikmiş Amortismanlar					
31.12.2013	(957.731)	(188.352)	(354.013)	(533.496)	(2.033.592)
Giriş	(137.192)	(93.277)	(73.581)	(136.282)	(440.332)
Çıkış		94.395	2.148	10.629	107.172
Yabancı Para Çevrim Farkı			(202)		(202)
31.12.2014	(1.094.923)	(187.234)	(425.648)	(659.149)	(2.366.954)
31.12.2013 NET DEFTER DEĞERİ	270.034	308.273	121.155	360.841	1.060.300
31.12.2014 NET DEFTER DEĞERİ	294.802	491.455	360.525	327.463	1.474.245

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Haklar	599.799	511.436
Haklar İtfa Payı (-)	(356.022)	(214.835)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TOPLAM	243.777	296.601
---------------	----------------	----------------

Cari dönemde haklar üzerinden 141.187 TL itfa payı ayrılmıştır. (31.12.2013: 99.991 TL İtfa Payı)

NOT 22) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	19.506.053	19.765.775
TOPLAM	19.506.053	19.765.775

NOT 23) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	123.317	116.479
TOPLAM	123.317	116.479

NOT 24) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 25) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	127.904	79.150
TOPLAM	127.904	79.150

NOT 26) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 27) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) ERTELENMİŞ GELİRLER

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 29) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.	1.072.105	1.037.021
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğ.Yük.(-)	(510.048)	
TOPLAM	562.057	1.037.021

NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	853.322	419.452
TOPLAM	853.322	419.452
	31.12.2014	31.12.2013
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Krş.	450.712	341.730
TOPLAM	450.712	341.730

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayım her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 3,64 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: % 3,64 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Bakiyesi	341.730	216.986
Faiz Maliyeti (Not 48)	12.439	7.898
Hizmet Maliyeti (Not 48)	113.069	93.460
Aktüeryal Fark (Not 33-54)	22.590	49.378
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-) (Not 49)	(39.116)	(25.992)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	450.712	341.730

NOT 31) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa Vadeli Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.085.470	817.474
TOPLAM	1.085.470	817.474

NOT 32) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2014	31.12.2013
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	527.961	6.054
Gider Tahakkukları	14.247	
TOPLAM	542.208	6.054

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenmiş Sermaye		
Sermaye	25.000.000	8.280.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(11.040.000)	

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

TOPLAM	13.960.000	8.280.000
---------------	-------------------	------------------

Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2014	31.12.2013
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	83.856	83.856
TOPLAM	83.856	83.856

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2014	31.12.2013
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		
Diğer Kazanç/Kayıplar	(69.540)	(51.468)
TOPLAM	(69.540)	(51.468)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2014	31.12.2013
Yabancı Para Çevirim Farkları	(28.708)	(27.713)
TOPLAM	(28.708)	(27.713)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

	31.12.2014	31.12.2013
Yasal Yedekler	448.876	273.778
TOPLAM	448.876	273.778

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabilir kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabilir kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.12.2014	31.12.2013
Olağanüstü Yedekler	5.826.373	3.297.018
Geçmiş Yıllar Karları	104.457	104.457
TOPLAM	5.930.830	3.401.475

	31.12.2014	31.12.2013
Net Dönem Karı/Zararı	5.642.419	2.704.453

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar

Grup'un yasal defter kayıtlarında 31.12.2014 tarihi itibarıyla dağıtılacak 5.438.827 TL dönem net karı bulunmaktadır. (31.12.2013: 2.464.627 TL) Kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları toplamı 3.307.043 TL'dir. (31 Aralık 2013: 3.307.043 TL)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Grup'un Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlemiş olduğu finansal tablolarında ise 01.01.-31.12.2014 faaliyet dönemi net karı 5.642.419 TL dir. (01.01.-31.12.2013: 2.704.453 TL Kar.)

SPK'nın ilgili ilke kararı gereği, yasal kayıtlarda yer alan kar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan kardan düşük olanı dikkate alınarak kar dağıtımı yapılabilmektedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 34) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON
FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 35) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ
FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 36) ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 37) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE
DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 38) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup'un TMS 17 kapsamında kiralama işlemi yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grup'un 31.12.2014 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler:	31.12.2014	31.12.2013
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	31.826.591	27.794.591
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C mad.Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Grupleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Mad.Kap.Girm.3. kişiler Lehine Vermiş Old.TRİTop.Tut.		
TOPLAM	31.826.591	27.794.591
Grup'un Özkaynaklar Toplamı	25.967.733	11.986.042
Grup Vermiş Olduğu TRİ'lerin Grup Özkaynaklarına Oranı	% 122	% 189

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

Grup'un Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerintamamı teminat mektubundan oluşmaktadır. (2014: Grup'un Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin tamamı teminat mektubundan oluşmaktadır.)

a) Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Banka	31.12.2014	31.12.2013
BİST	Garanti Bankası A.Ş.		317.500
BİST	Akbank A.Ş.		1.000.000
BİST	Yapı ve Kredi Bank. A.Ş.		450.000
BİST	Finansbank A.Ş.	110.000	590.410
BİST	Bank Asya A.Ş.	3.950.000	2.500.000
BİST	Türkiye Finans A.Ş.	890.000	890.000
BİST	Albaraka	750.000	750.000
BİST	Vakıfbank A.Ş.	1.500.000	1.850.000
Türk Telekom A.Ş.	Garanti Bankası A.Ş.	7.200	7.200
Türk Telekom A.Ş.	Finansbank A.Ş.	42.590	42.590
Unit Elektrik Enerjisi Tedarik	Şekerbank G.O.P	10.000	10.000
Ankara 16. İcra Müdürlüğü	Yapı ve Kredi Bank. A.Ş.	17.500	37.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Birleşik Fon Bankası	780	780
Sermaye Piyasası Kurulu	Euro-Tekfenbank A.Ş.	100	100
Sermaye Piyasası Kurulu	Yapı ve Kredi Bank. A.Ş.	152.000	152.000
VİB	Finansbank A.Ş.	350.000	
Borsa Para Piyasası	Yapı ve Kredi Bank. A.Ş.	5.398.000	5.398.000

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Borsa Para Piyasası	Garanti Bankası A.Ş.	4.065.300	4.065.300
Borsa Para Piyasası	Akbank A.Ş.	800.000	
Borsa Para Piyasası	Finansbank A.Ş.	4.264.410	2.867.000
Borsa Para Piyasası	Vakıfbank A.Ş.	2.150.000	2.150.000
Borsa Para Piyasası	Şekerbank G.O.P	2.782.000	2.782.000
Borsa Para Piyasası	T. İş Bankası A.Ş.	1.500.000	1.500.000
Başbakanlık Özel.SumerHold	Şekerbank G.O.P	48.000	48.000
Tahvil ve Bono Piyasası	Türkiye Finans A.Ş.	110.000	110.000
Tahvil ve Bono Piyasası	Garanti Bankası A.Ş.	110.000	110.000
Tahvil ve Bono Piyasası	Finansbank 4.Levent	100.000	
Tahvil ve Bono Piyasası	Akbank A.Ş. Laleli	200.000	
Tahvil ve Bono Piyasası	Vakıfbank A.Ş. Maslak	350.000	
Tahvil ve Bono Piyasası	NurolBank	2.000.000	
Takasbankİstirak Nominal		9.000	7.000
Merkezi Kayıt Kuruluşu	Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
TOPLAM		31.826.591	27.794.591

Grup hakkında açılan tüm davaların Grup aleyhine sonuçlanması durumunda doğacak muhtemel sorumluluk 27.840TL'sidir. (31.12.2013: 84.372 TL)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

<u>Grupça Açılan Davalar ve İcra Takipleri</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
TL		
	-	-
Grup'a Açılan Davalar ve İcra Takipleri	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
TL	27.840	83.632
	27.840	83.632

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup, 31 Aralık 2014ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

<u>Müşterilerden Alınan Teminatlar</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Teminat mektupları		
İpotekler		
Teminat Senetleri		
Diğer teminatlar	202.358.433	94.055.907
TOPLAM	202.358.433	94.055.907

NOT 42) TAAHHÜTLER

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 44) HASILAT

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Hisse Senedi Satışları	44.258.030	844.264.497
Devlet Tahvili Satışları	4.456.807	4.445.411
Devlet Tahvili Repo Geliri		8.918.437
Diğer Menkul Kıymet Satışları		14.364.325
Özel Kesim Tahvili Satışları	29.887.596	
TOPLAM	78.602.433	871.992.670

NOT 44) HASILAT (Devamı)

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Yurtiçi Komisyonlar	8.408.241	13.277.278
Yurtdışı Komisyonlar	3.185.527	2.864.871
Kurumsal Finansman Gelirleri		8.272
Foreks Gelirleri	7.100.131	
Türev Piyasalar Gelirleri	62.178	
Diğer Hizmet Gelirleri	374.483	3.907.896
TOPLAM	19.130.560	20.058.317

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	4.387.503	4.308.267
TOPLAM	4.387.503	4.308.267

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Yurtiçi Komisyon İadeleri (-)	(1.066.917)	(1.881.064)
Yurtdışı Komisyon İadeleri (-)	(1.501.936)	(1.786.483)
TOPLAM	(2.568.853)	(3.667.547)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TOPLAM	99.551.643	892.691.707
---------------	-------------------	--------------------

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01	01.01
	31.12.2014	31.12.2013
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(45.966.079)	(846.251.928)
Devlet Tahvili Satışları Maliyeti (-)	(4.499.291)	(4.537.150)
Devlet Tahvili Repo Geliri Maliyeti (-)		(8.916.664)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-)		(14.266.075)
Özel Kesim Tahvili Satışları Maliyeti (-)	(29.781.833)	
TOPLAM	(80.247.203)	(873.971.817)

NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01	01.01
	31.12.2014	31.12.2013
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.671.981)	(11.061.660)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.629.936)	(1.471.668)
TOPLAM	(13.301.917)	(12.533.328)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama Satış Dağıtım Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2014	31.12.2013
Borsa Katılım Giderleri (-)	(28.967)	(530.916)
Borsa Yıllık Aidat Giderleri (-)	(2.285)	(48.175)
Uzaktan Erişim Ağı Kira Giderleri (-)	(20.678)	(18.241)
Yatırımcıları Koruma Fonu (-)	(123.378)	
Hisse Senetleri Piyasası İlave Terminal (-)		(56.640)
VOB Giderleri (-)	(188.568)	(408.533)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

TSPAKB Aidat Giderleri (-)	(37.201)	
Diğer Borsa Giderleri (-)	(374.745)	(332.190)
Hisse Senetleri Piyasası Borsa Giderleri (-)	(615.038)	
MKK Giderleri (-)	(38.012)	(29.786)
Takasbank Gideri (-)	(201.064)	(47.186)
TOPLAM	(1.629.936)	(1.471.668)

Genel Yönetim Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2014	31.12.2013
Personel Giderleri (-)	(6.316.781)	(5.479.689)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(283.874)	(464.835)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(37.816)	(36.076)
Isıtma Aydınlatma Giderleri (-)	(69.701)	(81.747)
Kırtasiye Giderleri (-)	(28.416)	(38.772)
Amortisman Giderleri (-)	(580.168)	(450.797)
Kargo ve Haberleşme Giderleri (-)	(1.190.612)	(961.339)
Taşıt Araçları Giderleri (-)	(91.159)	(172.487)
NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)		

Genel Yönetim Giderleri (Devamı)	31.12.2014	31.12.2013
Seyahat Konaklama Giderleri (-)	(217.468)	(195.568)
Sigorta Giderleri (-)	(13.044)	(126.241)
Kira Giderleri (-)	(774.415)	(494.656)
Ulaşım Giderleri (-)	(86.472)	(79.424)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri (-)	(182.341)	(101.358)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(120.699)	(295.437)
Danışmanlık ve Avukatlık Ücret (-)	(1.182.696)	(833.581)
Banka Giderleri (-)	(119.519)	(101.950)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)		(372.549)
İrtibat Bürosu Giderleri (-)		(113.285)
Aidat Giderleri (-)	(89.624)	(224.831)
Temizlik, Mutfak Giderleri (-)	(58.506)	(53.205)
Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)	(228.670)	(383.833)
TOPLAM	(11.671.981)	(11.061.660)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	39.116	73.288
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	489	42.998

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Önceki Dönem Gelir ve Karları	55.727	315.691
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	80	159.751
TOPLAM	95.412	591.728
Esas Faal. Diğer Giderler (-)		
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	(249.266)	(108.143)
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(2.098)	(13.392)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(21.721)	(350.109)
TOPLAM	(273.085)	(471.644)

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Yatırım Faal. Diğer Gelirler		
Duran Varlık Satış Karı	53.170	42.059
TOPLAM	53.170	42.059

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Finansman Gelirleri		
Temettü Gelirleri	21	9
Faiz Gelirleri	1.411.874	605.213
Kambiyo Karları	830.607	4.592.255
Finansal Varlık Değer Artışı	1.425.655	31.467
TOPLAM	3.668.157	5.228.944
Finansman Giderleri (-)		
Kambiyo Zararları (-)	(391.313)	(3.991.303)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(20.986)	(1.793.616)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.422.424)	(2.070.265)
TOPLAM	(2.834.723)	(7.855.184)

NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(18.072)	(39.502)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kay.	(22.590)	(49.378)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	4.518	9.876
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(995)	13.388
Yabancı Para Çevrim Farkları	(995)	13.388
TOPLAM	(19.067)	(26.114)

**NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE
DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik Gruplerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan vergi oranı %20’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2013: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Gruplar ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Grupların Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm Gruplarda %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	31.12.2014	31.12.2013
Duran Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	44.090	30.886
TOPLAM	44.090	30.886

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Vergi Geliri/Gideri		
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(1.077.721)	(1.037.021)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	8.686	19.009
TOPLAM	(1.069.035)	(1.018.012)

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları kıdem tazminatı karşılığı, menkul kıymetlerin değerlendirme farklılıkları, dava karşılıkları ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Var./(Yükümlülükleri) Matrahları	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	450.712	341.730
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	20.319	138.964
Dava Karşılıkları	21.094	21.094
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(567)	(31.260)
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	(7.623)	(61.431)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Döviz Değerleme Farkları	(263.484)	(254.665)
Ertelenmiş Vergi Var./(Yükümlülükleri) Matrahı, net	220.451	154.432
Kıdem Tazminatı Karşılığı	90.142	68.346
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	4.064	27.793
Dava Karşılıkları	4.219	4.219
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(113)	(6.252)
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	(1.525)	(12.286)
Döviz Değerleme Farkları	(52.697)	(50.933)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	44.090	30.887
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Var. / Yük. (-)	30.887	2.001
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	8.686	19.009
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert. Vergi Etkisi (Not 52)	4.517	9.876
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	44.090	30.887

NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ

Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

	01.01 31.12.2014	01.01 31.12.2013
Hisselerin Adedi	25.000.000	8.280.000
Net Dönem Karı (TL)	5.642.419	2.704.453
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,2257	0,3266

Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç

Hisselerin Adedi	25.000.000	8.280.000
Net Dönem Karı (TL)	5.642.419	2.704.453
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,2257	0,3266

NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

NOT 60) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ**

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2013 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	31 Aralık2014	31 Aralık2013
Toplam Borçlar	72.931.286	57.578.285
Hazır Değerler (-)	(3.657.541)	(2.017.524)
Net Borç	69.273.745	55.560.761
Toplam Öz Sermaye	25.967.733	14.664.381
Toplam Sermaye	95.241.478	70.225.142
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%73	% 79

Faiz Oranı Riski

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2014 tarihi itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.12.2014	31.12.2013
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	17.314.140	6.971.611
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		19.757.274	23.543.532

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 3.579 TL (31.12.2013: 4.216) daha düşük/yüksek olacaktı. Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı.

Fiyat Riski

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup fiyat riskini farklı işletme yöntemleriyle, yatırım maliyetlerini düşürerek fiyat riskini gidermektedir. Grup kuruluşlarla yapmış olduğu sözleşme riskini ise ilgili kuruluşların özel sebep olmadığı sürece sözleşme süresi bitmesi takiben sözleşme revize edilerek aynı Grupla devam etmektedir. Grubun faaliyet gösterdiği alanda firmaların ciddi yatırım maliyeti beklediği ve bu alanda Grup haricinde az kuruluş olması sebebiyle firmanın önceki yatırımlarından dolayı en düşük fiyatı verebilmektedir.

Kur Riski

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU					
	31.12.2014				
	TL Krş.	GBP	EURO	USD	CHF
1. Ticari Alacaklar	5.798.054			2.500.347	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.404.498	90.030	8.319	455.888	50
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
3. Diğer	79.766	22.181			
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.282.318	112.211	8.319	2.956.235	50
5. Ticari Alacaklar					
6a. Parasal Finansal Varlıklar	51.016			22.000	
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer					
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	51.016	0	0	22.000	0
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.333.334	112.211	8.319	2.978.235	50
10. Ticari Borçlar	32.418	9.015			
11. Finansal Yükümlülükler	6.053	1.683			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.694	5.476			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	14.247	3.962			
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	72.412	20.136			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)					
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	72.412	20.136			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Var./(Yük.) Poz.					
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
20. Net Yabancı Para Var. / (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	7.260.922	92.074	8.319	2.978.235	50
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Var. / (Yük.) Pozisyonu (UFRS 7.B23)(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.195.403	73.855	8.319	2.978.235	50
22. Döviz Hedge' i İçin Kullanılan Fin.Ar. Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
25. İhracat					
26. İthalat					

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2014				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	690.623	(690.623)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	690.623	(690.623)		
İngiliz Sterlin'inin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- GBP net varlık/yükümlülüğü	33.111	(33.111)		
2- GBP riskinden korunan kısım (-)				
3- GBP Net Etki (1+2)	33.111	(33.111)		
Avrupa Birliği Para Birimi'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Euro net varlık/yükümlülüğü	2.347	(2.347)		
2- Euro riskinden korunan kısım (-)				
3- Euro Net Etki (1+2)	2.347	(2.347)		
İsviçre Frangı'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- CHF net varlık/yükümlülüğü	12	(12)		
2- CHF riskinden korunan kısım (-)				
3- CHF Net Etki (1+2)	12	(12)		
TOPLAM:	726.092	(726.092)		

Kredi Riski

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2014	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İliş. Taraf	Diğer Taraf	İliş. Taraf	Diğer Taraf
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)		70.805.367		6.231.243
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		134.699.919		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düş. uğramamış fin. var. net defter değeri		68.483.910		6.231.243
B. Vadesi geçmiş ancak değer düş. uğramamış varlıkların net defter değeri		2.321.457		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar				

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

31.12.2013	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İliş. Taraf	Diğer Taraf	İliş. Taraf	Diğer Taraf
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	337	57.081.268		815.374
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	17.839	82.341.136		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düş. uğramamış fin. var. net defter değeri		56.083.331		815.374
B. Vadesi geçmiş ancak değer düş. uğramamış varlıkların net defter değeri	337	997.337		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar				

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.(31.12.2013: Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

31.12.2014	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.321.457				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş					
Teminat ile güvence altına alınan kısmı	67.658.514				

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2013	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	998.274				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş					
Teminat ile güvence altına alınan kısmı	56.083.218				

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2014 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	19.757.274	19.757.274	19.536.916	92.454	127.904	

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Top.</i>	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	49.677.833	49.677.833	49.677.627		206	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.410	2.410	2.410			
Diğer Borçlar	450.712	450.712			450.712	
Borç Karşılıkları	853.322	853.322	853.322			
Dönem Karı Veri Yükümlülüğü	562.057	562.057	562.057			
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	1.085.470	1.085.470	1.085.470			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	542.208	542.208	542.208			

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2013 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.</i>	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	19.961.404	19.961.404	19.809.341	72.913	79.150	
<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.</i>	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	34.994.379	34.994.379	34.994.379		146	
Diğer Borçlar	341.730	341.730			341.730	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	771	771	771			
Borç Karşılıkları	419.452	419.452	419.452			
Dönem Karı Veri Yükümlülüğü	1.037.021	1.037.021	1.037.021			
Diğer Yükümlülükler	823.528	823.528	823.528			

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal Araçlar**

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.12.2014			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			198.210
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	15.494.778		
31.12.2013			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			198.210
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9.493.086		

NOT 63) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Finansal tablolar, 13 Mart 2015 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır.

b) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2015 tarihinden itibaren 3.541,37 TL olarak değiştirilmiştir.

NOT 64) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)